

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 41121000112

Chứng nhận lần đầu: ngày 20 tháng 4 năm 2009

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005 và Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03 tháng 6 năm 2008, Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN nộp ngày 09 tháng 10 năm 2008 và hồ sơ bổ sung lần cuối ngày 24 tháng 02 năm 2009; Tờ trình số 1148/TTr-SKHĐT ngày 03 tháng 3 năm 2009 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103009937 ngày 08 tháng 4 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; trụ sở đăng ký tại số A2, đường Trường Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện bởi: Ông Nguyễn Quốc Khánh; sinh ngày 08 tháng 6 năm 1964; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 021722519 cấp ngày 16 tháng 5 năm 2002 tại thành phố Hồ Chí Minh; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số 398/5, đường Phan Đăng Lưu, phường 1, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Tổng Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư: Dự án xây dựng công trình Nhà ga hàng hóa Sân bay Tân Sơn Nhất.



Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án: đầu tư xây dựng Nhà ga hàng hóa Sân bay Tân Sơn Nhất với hệ thống máy móc và trang thiết bị hiện đại nhằm khai thác thị trường vận chuyên, lưu giữ hàng hóa trong giao dịch thương mại xuất nhập khẩu.

Quy mô xây dựng: công suất dự kiến đạt 200.000 tấn/năm (giai đoạn 1 từ năm 2010-2013) và đạt 350.000 tấn/năm (giai đoạn từ 2013-2015).

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: số 6, đường Thăng Long, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. (Diện tích 14,3 ha).

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 836.000.000.000 (tám trăm ba mươi sáu tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 50.630.845 (năm mươi triệu sáu trăm ba mươi ngàn tám trăm bốn mươi lăm) đô-la Mỹ.

Trong đó:

+ Vốn góp của các cổ đông để thực hiện dự án: 228.000.000.000 (hai trăm hai mươi tám tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 13.800.000 (mười ba triệu tám trăm ngàn) đô-la Mỹ (chiếm 33,42 %).

+ Vốn vay ngân hàng: 608.000.000.000 (sáu trăm lẻ tám tỷ) đồng Việt Nam, tương đương 36.800.000 (ba mươi sáu triệu tám trăm ngàn) đô-la Mỹ (chiếm 66,58 %).

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án là 49 (bốn mươi chín) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập dự án đầu tư (thiết kế cơ bản): tháng 7 năm 2008.
- Thiết kế chi tiết: tháng 5 năm 2009.
- Phê duyệt hồ sơ, thực hiện công tác đấu thầu, chỉ định thầu: tháng 6 năm 2009.
- Khởi công xây dựng: tháng 7 năm 2009.
- Đưa vào vận hành và khai thác thử: tháng 8 năm 2010.
- Chính thức đi vào khai thác kinh doanh: tháng 10 năm 2010.

Điều 7. Các điều kiện ràng buộc đối với hoạt động của dự án:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tiến hành lập thủ tục để được thuê đất của Nhà nước trước khi triển khai thực hiện dự án và có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho Nhà nước kể từ khi hoàn thành thủ tục thuê đất đối với diện tích đất sử dụng tại địa điểm dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Sau khi được cấp chứng nhận đầu tư, chủ đầu tư triển khai lập dự án đầu tư xây dựng công trình bao gồm phần thuyết minh và thiết kế cơ sở trình thẩm định phê duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện. Phương án bố trí tổng mặt bằng cân cập nhật các tuyến đường theo quy hoạch chung của quận Tân Bình đã được phê duyệt tại Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố. Về chiều cao xây dựng:



khi tính chiều cao xây dựng cần lưu ý đến cao độ cốt nền không chế xây dựng tại quận Tân Bình, Tân Phú đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5369/QĐ-UB ngày 19 tháng 10 năm 2006. Về không gian kiến trúc cảnh quan: hình khối kiến trúc công trình cần đảm bảo hài hòa không gian toàn khu vực xung quanh, không ảnh hưởng đến kiến trúc nhà ga hàng không chính. Về Phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường: cần đảm bảo thực hiện theo quy định về phòng cháy chữa cháy của và về quản lý môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường. Về hạ tầng kỹ thuật: cần đảm bảo sự kết nối đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị, các yêu cầu của các cơ quan quản lý chuyên ngành và bố trí đủ diện tích để xe phù hợp với quy chuẩn xây dựng, bố trí các công ra vào, phân luồng giao thông hợp lý đảm bảo an toàn, lưu thông của khu vực.

- Chủ đầu tư tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng công trình và trình đề được thẩm định phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong đó phải giải trình cụ thể phương án quản lý khai thác và trách nhiệm của chủ đầu tư trong và sau khi hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

- Chủ đầu tư phải thực hiện xây dựng các công trình của dự án theo quy hoạch - kiến trúc được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện tuân thủ các quy định và các văn bản pháp luật hiện hành liên quan về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ môi trường có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2006 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm di chuyển và không được yêu cầu đền bù khi Bộ quốc phòng có yêu cầu thu hồi đất.

- Dự án sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư mà không được triển khai hoặc dự án chậm tiến độ quá 12 (mười hai) tháng so với tiến độ thực hiện dự án quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư này thì cơ quan cấp Giấy chứng nhận đầu tư có quyền quyết định chấm dứt hoạt động của dự án, trừ trường hợp được tạm ngưng hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 8. Các ưu đãi đối với dự án:

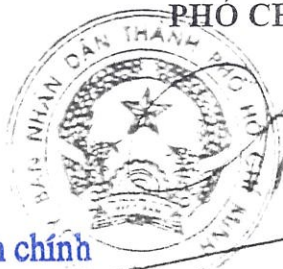
- Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

- Dự án được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 và Nghị định số 149/2005/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu.



Điều 9. Giấy chứng nhận đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 3 (ba) bản gốc; một bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN, một bản đăng ký tại Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực.....Quyển số: 01 SCT/BS

0 2 4 6 4 8

Nguyễn Trung Tín

Ngày: 03 -07- 2018

Công chứng viên

Phòng Công chứng số 4 thành phố Hồ Chí Minh



Võ Phước Lộc